



## **Afdeling 32.**

Referat fra afdelingsmødet den 19. september 2011, kl. 19.00.

### **I mødet deltog:**

Beboere: 36 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:  
Claes Morsing  
Ove Christensen  
Rita Nielsen

Ejendomsfunktionær:  
Søren Spaun  
Henrik Lykholt (ejendomsmester).

Fra organisationsbestyrelsen:  
Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:  
Jens Erik Grøn  
Sven Jensen

### **Ad. pkt. 1.**

Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet, dateret 19.09.2011.

**Godkendt.**

### **Ad pkt. 2.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg.  
Sven Jensen  
Bjarne Barchow  
Søren Peitersen

### **Ad pkt. 3.**



## Afdelingens beretning.

Afdelingsformand Claes Morsing orienterede om følgende:

Kære beboere.

Så er der gået endnu et år i AFD. 32.

I efteråret 2010 skete der ikke så meget i afdelingen.

Vi afholdte igen i 2010 julelys tænding med stor succes, vi havde fået bedre styr på timingen af tændingstidspunktet og tilslutningen var blevet lidt større.

Vinteren ramte os igen meget hårdt, så i en kortere periode var vejsalt en mangel vare. Søren kæmpede bravt imod en urimelig stor sne mængde. Vi var i perioder nødt til at bruge større maskiner for at holde sneen på afstand, og det kostede nogle kantsten rundt omkring som dog er blevet udskiftet igen. Bygningen har også været under reovering. Her blev rigtig mange mursten skiftet ud, plus en hel masse fuger. Fordampnings-randerne er også blevet loddet med større eller mindre held, lidt beklageligt da vores ellers så fine græsplæne var grim lang tid efter. Gummi fugerne er også blevet udskiftet rundt omkring. Desværre skulle en hel del af dem laves om igen.

Der har i flere omgange været talt om MOLOKER. De kan erstatte vores nuværende renovation system, hvilket vil frigive de 3 rum forneden. Ydermere vil det befri os for de grimme rør som for tiden er sølv- og grønfarvede.

Molokker er for at sige det lidt enkelt et stort hul i jorden hvor man sænker en stor pose/sæk ned i. (*modellen kan ses ved Julius posseltsvej 1A-1L*) En stor fordel ved MOLOKERNE er også at vi får en meget nøjagtig afvejning i forhold til nu hvor vi betaler en høj pris for at komme af med vores renovation i containerne. De store poser som vi beklæder containerne med er også en bekostelig affære. Det er nødvendigvis ikke alt sammen godt, da det vil betyde at man kommer til at gå et lille stykke vej for at komme af med sin renovation. Det er alt sammen noget som den nye bestyrelse, kommer til at se lidt nærmere på.

Jeg vil naturligvis også gerne nævne vores sommerfest som igen i år var godt besøgt og i den grad en stor succes. Det er mit håb at det er en tradition som man vil blive ved med at afholde. Jeg er naturligvis også meget behjælpelig når/hvis man beslutter at afholde den igen. Jeg vil gerne sige mange tak til alle de personer som hjalp med teltet og alle de andre gøremål, uden jeres hjælp ville festen aldrig være blevet til noget.

Tilslut vil jeg gerne sige mange tak for 2 rigtig gode år som formand.

Jeg ville meget gerne have forsat i bestyrelsen, men i og med mit job kræver at jeg til tider ikke er så meget hjemme så har jeg valgt at trække mig efter kun en periode.

At hele bestyrelsen så skal skiftes ud er måske ikke helt optimalt, men så igen, giver det nye kræfter mulighed for at komme med friske indspil til vores hverdag på Julius Posseltsvej.



Spørgsmål:

Hvor skal de omtalte molok undergrundscontianere evt. placeres ?

Sv.: Det har vi ikke drøftet – men det skal indgå i et evt. beslutningsgrundlag.

Hvem skal bestemme om vi evt. skal have molokkerne?

Sv.: Beboerne i afd. 32.

Hvorfor stoppede malerarbejdet på affaldsskaktene?

Sv.: Leverandøren af skaktene har ikke kunnet give garanti for vedhæftningen af den nye maling på de glatte skaktrør. Vi er i dialog med firmaet om at udfører en afrensning af rørene i stedet for, da vi mener det er en bedre løsning.

Der er stadig utætte fordampningsrenderne på vores altaner – hvad gør man ?

Sv: Kontakt ejendomsmesteren.

**Beretningen blev godkendt.**

#### **Ad pkt. 4.**

##### Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2012.

Sven Jensen fremlagde budget for 2012, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 15,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,0%.

Leje er herefter kr.760,00 pr. m<sup>2</sup>. pr. år.

Spørgsmål fra salen:

Hvem tjekker om vedligeholdelsesplanen er ok. m.h.t. størrelsen af henlæggelserne?

Sv. : Det gør vores tilsynsmyndighed, som er Aalborg Kommune.

Når der skal udskiftes gaskomfurer jf. vedligeholdelsesplanen – må disse så udskiftes til el - komfurer ?

Sv. : Nej, da byggeriet er opført efter en miljømanual fra Aalborg Kommune, som kræver gaskomfurer.

Hvorfor må gasmåleren ikke afmonteres ?

Sv.: Byggeriet som nævnt opført med pligt til gaskomfurer.

Kan maling af opgangene ikke rykkes frem fra 2014 til nu, da de trænger?

Sv.: Vi kigger på det.

Vi manglende varme i 3-4 dage her for nyligt – hvordan vil adm. sikre, at det ikke sker igen?

Sv.: Vi har taget det til efterretning.



Vi har manglet varmtvand i nr. 15 gennem længere tid ?

Sv.: Vi tager det til efterretning.

## **Budgettet blev godkendt**

### **Ad pkt. 5.**

Indkomne forslag.

Ingen.

### **Ad. pkt.6.**

Valg af formand.

**Flemming Olsen, Julius Posselts Vej 15, 1. lejlighed nr. 2. blev valgt.**

### **Ad pkt. 7.**

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

**Valgt:**

**Villy Jørgensen, Julius Posselts Vej 11, st. lejl. 5, blev valgt.**

### **Ad pkt. 8.**

Valgt af 2 suppleanter:

**Valgt:**

**John Nørgård Jensen, Julius Posselts Vej 11, st. lejl. 2  
Jette Olesen, Julius Posselts Vej 13, 3 lejl. 5**

**1. suppleant.  
2. suppleant.**

### **Ad pkt. 9.**

Eventuelt.

Spørgsmål:

- En opfordring til adm. om at søge om buslinje til Julius Posselt Vej/ Lindholm Brygge.



- En af beboerne oplyste, at man kan ringe som pensionist til NT efter en bus – over en selvbetjeningsordning.

De studerende på UCN parkerer på Lindholm Brygge - hvad kan vi gøre?

Sv.: Ring efter p-kontrollen.

Trappereposerne er glatte – kan adm. ikke gøre noget?

Sv.: Vi arbejder med sagen.

Hvad laver vores grundejerforening?

Sv.: De forestår – snerydning og vedligeholdelse af vejen – Lindholm Brygge.

Vedligeholdelse af mælkekajen og gadelys på Lindholm Brygge vejen.

Der er meget ukrudt på vores p-plads?

Sv.: Vi kigger på det.

Døren fra svalegangen og ind i trappetårnet larmer.

Sv.: Vi kigger på det.

Lyset brænder på UCN's p-plads i døgndrift.

Sv. : Vi kontakter UCN.

Kan man få hævet sit a-conto bidrag til varme?

Sv.: Ja, ved henvendelse til adm.

Træerne på p-pladsen ønskes fældet.

Sv.: Afd. best ser på det.

Claes Morsing afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,10.

Ref.

Jens Erik Grøn